



# АССОЦИАЦИЯ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Саморегулируемая организация  
Ассоциации инжиниринговых компаний

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
Решением Общего  
собрания СРО АИК  
Протокол № Р-01-\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПОЛОЖЕНИЕ

*о компенсационном фонде возмещения вреда*  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«АССОЦИАЦИИ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ»  
ШИФР: ОС-01

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ.....	3
4. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ.....	5
5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ.....	6
6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ .....	8
7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ.....	8
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	9
10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ.....	10

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации инжиниринговых компаний (далее по тексту – СРО, СРО АИК).

**1.2.** В целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО АИК по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, СРО формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

**1.3.** Размер и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда определяется настоящим Положением.

СРО АИК, в срок до 01 июля 2017 года, согласно пунктам 5, 9 - 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», формирует Компенсационный фонд возмещения вреда на основании Уведомлений или Заявлений своих членов, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд СРО АИК, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и принятых в члены СРО АИК.

**1.4.** СРО АИК в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

**1.5.** На средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО АИК не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО АИК, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом СРО АИК несостоятельным (банкротом).

**1.6.** Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом СРО АИК.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**СРО АИК (СРО)** – Саморегулируемая организация Ассоциация инжиниринговых компаний.

**Директор** – единоличный исполнительный орган СРО.

**Общее собрание** – Общее собрание членов СРО, высший орган управления СРО.

**Правление** – коллегиальный орган управления СРО.

**Ревизионная комиссия** – постоянный выборный орган СРО, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СРО в целом и его органов управления.

**Компенсационный фонд** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством РФ.

**Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)** – это фонд, формируемый саморегулируемой организацией с целью возмещения причиненного вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)** – это обособленное имущество, являющееся собственностью СРО. Компенсационный который формируется в денежной форме за счет взносов членов СРО, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО.

**Минимальный размер компенсационного фонда (МКФ)** – размер компенсационного фонда СРО, установленный действующим законодательством РФ и рассчитываемый исходя из минимального размера взноса в компенсационный фонд.

## 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ

**3.1.** Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами СРО.

*«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»***3.2.** Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

3.2.1. из взносов действующих членов СРО (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд СРО при вступлении и в период участия (членства) в СРО;

3.2.2. из взносов лиц, вступающих в члены СРО после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

3.2.3. из средств, ранее уплаченных членами СРО в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением СРО взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.2.4. из взносов членов, уведомивших СРО о намерении добровольно прекратить членство в СРО в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

3.2.5. из взносов членов, уведомивших СРО в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в СРО и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) СРО;

3.2.6. из взносов членов, не уведомивших СРО, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд СРО;

3.2.7. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в СРО;

3.2.8. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в СРО;

3.2.9. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах.

3.2.10. из средств, поступивших от уплаты членами саморегулируемой организации штрафов, применяемых саморегулируемой организацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

**3.3.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме на специальный банковский счет СРО, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**3.4.** Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО на одного члена СРО в зависимости от уровня ответственности члена СРО составляет:

3.4.1. сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена СРО);

3.4.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена СРО);

3.4.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена СРО);

*«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»*

3.4.4. два миллиона рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена СРО);

3.4.5. пять миллионов рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена СРО).

3.4.6. сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена СРО).

3.5. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО, в том числе за счет его требований к СРО.

3.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случая, указанного в п. 3.7. настоящего Положения.

3.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены СРО вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО.

3.8. При определении числа членов СРО учитываются только члены СРО (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство.

3.9. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО ведется СРО отдельно от учета иного имущества.

#### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ**

4.1. Установление правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, включая определение допустимых способов их размещения в кредитных организациях в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации, относится к исключительной компетенции общего собрания членов СРО.

4.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

4.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат СРО.

4.6. При исключении СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда СРО, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.7. СРО обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда СРО, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СРО, по форме, установленной Банком России.

4.8. СРО обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО.

## 5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ

5.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда СРО, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.2. и 1.4. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

5.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

5.1.8. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 14 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, при подаче заявления в течение года после 1 июля 2021 года, о возврате внесённых такими лицами взносов в компенсационный фонд.

5.1.9. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.1.10. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счёт, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16–1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.11. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счёт в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.1.12. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5.2.** Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Директор СРО в случаях, установленных п. 5.1.1., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.6. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п. 5.1.3 настоящего Положения, принимает Директор СРО на основании вступившего в законную силу решения суда. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных п. 5.1.7 и 5.1.8 настоящего Положения, принимает Правление СРО.

**5.4.** Возврат средств в случаях, предусмотренных п. 5.1.1 и 5.1.7 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется директору СРО, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО;

5.4.2. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, в случае, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

5.4.3. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

**5.5.** Решение об отказе в перечислении средств, указанное в пункте 5.1.1, направляется заявителю в течении 3 дней с момента принятия такого решения.

**5.6.** В случае принятия Директором СРО решения о возврате средств, указанных в п. 5.1.1. и 5.1.7 настоящего Положения, Директор СРО в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата средств.

**5.7.** Перевод денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренный п. 5.1.5 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена СРО, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в директору СРО, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.7.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда;

5.7.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

## 6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ

**6.1.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены СРО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.

**6.2.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства член СРО, которым был причинен вред, а также иные члены СРО должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный действующим законодательством срок со дня осуществления указанных выплат.

**6.3.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО, выплаченные в соответствии с п. 5.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена СРО. После осуществления соответствующей выплаты Директор СРО в течение 3 рабочих дней предьявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

**6.4.** При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Директор СРО, Ревизионная комиссия СРО или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление СРО либо Общее собрание СРО, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления СРО. Директор СРО, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов СРО.

**6.5.** Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление СРО либо Общее собрание СРО, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления СРО, на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- ✓ причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО ниже минимального;
- ✓ размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО с каждого члена СРО;
- ✓ срок, установленный действующим законодательством РФ, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СРО;
- ✓ принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда СРО.

## 7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВВ

**7.1.** Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор) СРО.

**7.2.** Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) СРО, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте СРО в сети «Интернет» [www.sroaik.ru](http://www.sroaik.ru). Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Директор СРО.

**7.3.** При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор и/или Ревизионная комиссия



СРО обязаны проинформировать об этом Правление СРО, либо Общее собрание СРО, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления СРО.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**8.1.** В случае исключения сведений об СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов СРО, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ.

**8.2.** Члены СРО (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в СРО прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд СРО. В этом случае СРО обязана в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд СРО, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда СРО в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

**8.3.** Со дня возврата лицам, указанным в статье 8.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд СРО, СРО не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ в отношении таких лиц.

**8.4.** Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в СРО в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов СРО (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в СРО о перечислении внесенного такими членами СРО взноса в компенсационный фонд СРО и в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие члены СРО.

**8.5.** В случае, указанном в п. 8.4. настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 рабочих дней со дня поступления в СРО соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в СРО, которой принято указанное решение.

**8.6.** Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п. 8.5. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

**8.7.** После принятия (утверждения) настоящего документа, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте СРО в течение 3-х дней со дня принятия.

**8.8.** Настоящее Положение вступает в силу с 01.07.2017 года и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ**

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.04.2017	Новая редакция, приведение в соответствие законодательству РФ на 01.07.2017 года (ФЗ-372)
2	29.04.2019	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в частности: Федеральному закону от 03.08.2018 N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	28.04.2023	Добавление пунктов 5.1.9. - 5.1.11 согласно изменениям вносимым федеральным законом от 30.12.2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», также приведение настоящего положения в соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2022 г. N 542-ФЗ
4	08.12.2023	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в соответствии с федеральным законом № 453-ФЗ от 04.08.2023 года «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ»
5		Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в частности в связи: Федеральный закон от 08.08.2024 года № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»

Председатель Общего собрания

\_\_\_\_\_/ Н.Ф. Осипов/